

## THEMENKATALOG (BEISPIELE)



16. WISSENSCHAFTSPREIS  
DER PRIVATEN BAUSPARKASSEN

### BAUEN/WOHNEN

- Modernisierungsfähigkeit des Wohnungsbestandes unter den Gesichtspunkten der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz
- Betrachtung der Wohnsituation oder des Wohnbedarfs verschiedener Altersgruppen bzw. sozio-ökonomischer Gruppen (im In- oder Ausland bzw. internationalen Vergleich)
- Zur Aussagefähigkeit von Prognosen zur Wohnungsnachfrage/ zum Wohnungsbedarf
- Der Beitrag des Immobiliensektors zum Klimaschutz
- Public-Private-Partnership im Immobiliensektor (im In- oder Ausland bzw. im internationalen Vergleich)
- Kataster- und Grundbuchsystem im In- und Ausland und dessen Auswirkungen auf den Immobiliensektor
- Die Eigenart des Immobiliensektors im Konjunkturablauf
- Analyse des Fundamentalwerts von Immobilien
- Wohnformen der Zukunft
- Resilienz oder Krisenanfälligkeit von Immobilienmärkten
- Zum Stellenwert des Wohneigentums in einer mobilen Gesellschaft
- Immobilienmarkt und -struktur (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Methoden zur Wertermittlung von Wohnimmobilien
- Einsatz von KI bei der Wertermittlung von Immobilien
- Marktanalyse im Immobilienbereich unter Berücksichtigung regionaler Strukturen
- Auswirkungen der regionalen Differenzierung der Wohnungsmärkte unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung
- Soziale Dimension des Wohneigentums
- Altersgerechtes Wohnen
- Bedeutung des Wohneigentums für die Altersvorsorge
- Vergleich verschiedener Finanzprodukte im Hinblick auf ihren Beitrag zur privaten Altersvorsorge

### FINANZIERUNG

- Europäische Harmonisierung der Immobilienfinanzierung – Potenziale und Risiken
- Potenziale der Mikrofinanzierung im Baufinanzierungsgeschäft (mit besonderem Fokus auf Emerging Markets)
- Digitalisierung der Baufinanzierung
- Wohneigentumsfinanzierung bei Schwellenhaushalten
- Reverse Mortgage
- Wohneigentumsfinanzierung (Länderstudie oder im internationalen Vergleich)
- Die „grüne“ Hypothek
- Kreditausfallrisiken von unterschiedlichen Darlehens-typen
- Eigenkapitalanforderung in der Baufinanzierung
- Europäische und nationale Vorgaben an die Kreditwürdigkeitsprüfung von Verbraucherdarlehen
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie – Idee, Umsetzung und Reformbedarf
- Folgen der Zinswende für die Baufinanzierung
- Mietkaufmodelle
- SPEZIELLERE THEMEN MIT BESONDEREM BAUSPARKASSENBEZUG**
- Risikoberichterstattung von Bausparkassen
- Beschwerdemanagement im Finanzdienstleistungssektor, insbesondere bei Bausparkassen
- Märkte der Zukunft für die deutschen Bausparkassen
- Neue Vertriebswege für Finanzdienstleistungen – Potenziale und Risiken unter besonderer Berücksichtigung von Bausparverträgen
- Die Auswirkung unterschiedlicher Vertriebssysteme auf die Lebenszeit des Bausparvertrages
- Kosten-Nutzen-Analyse (oder Prognose) der Einführung eines geschlossenen Bausparsystems (Länderstudie)
- Die Funktion der Bausparkassen – eine institutionen-ökonomische Analyse
- Besonderheiten der AGB-Kontrolle bei Bausparverträgen
- Standardisierung und Automatisierung der Kreditvergabe im Baufinanzierungsgeschäft
- Anlage von Bausparmitteln – Spezialfonds contra Eigenmanagement
- Einbindung von Kollektivsimulationsmodellen in ein Unternehmenssteuerungsmodell
- Risikomanagement der Bausparkassen und anderer Immobilienfinanzierer
- Refinanzierungsinstrumente von Bausparkassen in der Zukunft
- Die „optimale“ Refinanzierung von außer-kollektiven Darlehen der Bausparkassen
- Kompatibilität von Bauspartarifen
- Der „kritische Verbraucher“ im Finanzdienstleistungsgeschäft/Wie hat sich das Kundenverhalten in den letzten Jahren geändert?
- Betrugsprävention bei Bausparkassen
- Berücksichtigung von ESG-Kriterien bei der Bewertung und Überwachung von Wohnimmobilien
- Berücksichtigung von ESG-Kriterien im Risikomanagement der Banken/ Bausparkassen
- Ursachen und Folgen des strukturell niedrigen Geldwäscherisikos beim Bauspargeschäft