

SIGNAL IDUNA Bauspar AG (Stand: November 2024)

	FREiraum		FREiraum	
	F30	F40*	F50	
Sparphase:				
Mindestbausparsumme	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
Höchstbausparsumme	keine	keine	keine	
Abschlussgebühr ¹	wahlweise 1 % oder 1,6 % der Bausparsumme	wahlweise 1 % oder 1,6 % der Bausparsumme		
Guthabenzins	0,50 %	0,70 %	0,50 %	
Zinsbonus	kein	kein	kein	
Regelsparbeitrag	3 ‰	4 ‰	5 ‰	
Mindestbewertungszahl	3,2	3,2	3,2	
Bewertungszahlfaktor	0,600	0,450	0,450	
Mindestauffüllung	30 %	40 %	50 %	
Tarifwechsel	-	-	in F30 möglich	
Darlehensphase				
Darlehensanspruch	70 %	60 %	50 %	
Zins- und Tilgungsrate ²	1 %	1 %	1 %	
Sollzinssatz	2,78 %	2,49 %	2,08 %	
Effektiver Jahreszins ³				
bei 1 % Abschlussgebühr	3,04 %	2,75 %	2,33 %	
bei 1,6 % Abschlussgebühr	3,18 %	2,88 %	2,47 %	

1 Bei Zahlung einer AG von 1,6% kann die BSS kostenfrei bis 100 % erhöht werden.

2 Standardtilgung 1 % des Anfangsdarlehen/bei den Tarifen F30/F50 – wird eine reduzierte Tilgungsrate entsprechend des individuellen Sparer-Kassen-Leistungsverhältnisses angeboten.

3 gem. PangV (ohne Kosten der Grundbucheintragung)

* Im Tarif F40 wird eine Wahl- und Mehrzuteilung angeboten.